บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Met ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้ ของบริษัท เพบเพิล เบ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 123 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 370 ยูนิต สูง 66 ชั้น (ความสูง 230 เมตร) จำนวน 1 อาคาร บนพื้นที่ 7 ไร่ 40.012 ตารางวา หรือ 11,360.05 ตร.ม. โดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009/5454 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2547 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตาม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เม็ท ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Met (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดัง **ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 คุณภาพอากาศ 1) มลภาวะทางอากาศ	1. จัดให้มีแผ่นป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์เป็นเวลานาน” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อความคล่องตัวของการจราจร และลดปริมาณมลสาร/ไอเสียที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร บริเวณทางเข้า - ออก และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการ เพื่อคล่องตัวและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อบรรเทาผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการจัดทำ Green Wall ครอบคลุมบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นและเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-4	-
2) กลิ่น	1. ติดตั้งท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีความสูงกว่าอาคารอย่างน้อย 0.5 เมตร เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนเข้ามายังบริเวณชั้นพักอาศัยและอาคารข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการติดตั้งท่อท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนเข้ามายังบริเวณชั้นพักอาศัยและอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ได้ยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) กลิ่น (ต่อ)	2. ติดตั้งท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออกที่บริเวณชั้น 8 ฝั่งทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับที่ดินของเจ้าของโครงการ ซึ่งมีแผนจะพัฒนาโครงการโรงแรม ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออกที่บริเวณชั้น 8 ฝั่งทิศเหนือของโครงการ ทั้งนี้ได้ยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2	-
	3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริการล้างเครื่องปรับอากาศ โดยการติดประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
1.2 น้ำผิวดิน	1. จัดหามาตรการลดปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำ และลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัดและปริมาณน้ำทิ้ง โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 น้ำผิวดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบกำจัดไนโตรเจนและฟอสฟอรัส ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 480 ลบ.ม./วัน และลดปริมาณบีโอดีลงเหลือประมาณ 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอยเหลือประมาณ 30 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบกำจัดไนโตรเจนและฟอสฟอรัส ภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้ยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-
	3. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การใช้น้ำ	1. พิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. บันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อจัดทำสถิติการใช้น้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการบันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน เพื่อจัดทำสถิติการใช้น้ำ	เอกสารแนบ 3	-
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบกำจัดไนโตรเจนและฟอสฟอรัส เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ โดยระบบดังกล่าวจะต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 480 ลบ.ม./วัน และลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียให้เหลือค่าบีโอดี 20 มก./ล. และของแข็งแขวนลอย 30 มก./ล. ตามลำดับ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบกำจัดไนโตรเจนและฟอสฟอรัส ภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้ยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-
	2. ติดตั้งบ่อดักไขมันปริมาตร 350 ลบ.ม./วัน เพื่อกำจัดไขมันในน้ำเสียก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้ยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. กำหนดแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ทั้งนี้ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษา เครื่องจักร ดังนี้ - ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า พวกมอเตอร์ สวิตช์ Starter จะต้องรักษาให้สะอาดไม่ให้เปียกชื้นและไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฝืด - ในการใช้เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศจะต้องมีการบำรุงรักษาและปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทฯ ผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางบริษัทผู้ผลิตหรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาทำการตรวจสอบแก้ไข	✓	- โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2	-
	5. ควบคุมดูแลการกำจัดกากไขมัน และกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ให้ถูกหลักสุขาภิบาล และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขต ให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันและกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โดยในการดำเนินการจะจัดให้มีช่างของโครงการคอยควบคุมให้มีการดำเนินการอย่างถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอรวมทั้งคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และจัดำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา รวมทั้งการปรับปรุงและซ่อมบำรุง เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2	-
	7. จัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานฯ ตลอดจนต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2	-
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 862.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนสูงสุดที่คาบอุบัติ 5 ปี ซึ่งตกติดต่อกันเป็นเวลา 3 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำฝนที่คาบอุบัติ 5 ปี ซึ่งตกติดต่อกันเป็นเวลา 3 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ควบคุมอัตราการสูบระบายน้ำออกจากบ่อไม่ให้เกิน 0.122 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการพัฒนาพื้นที่	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการสูบระบายน้ำออกจากบ่อไม่ให้เกิน 0.122 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการพัฒนาพื้นที่	-	-
	3. ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีน้ำขังต้องทำการสูบน้ำออก เพื่อให้มีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา คือสามารถรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากโครงการได้ตามความจุสูงสุดของบ่อ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีน้ำขังจะดำเนินการสูบน้ำออกทันที เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำมีประสิทธิภาพการรองรับน้ำสูงสุดตามความจุของบ่อหน่วงน้ำ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. มีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีที่รองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด และมีสีแยกกันตามประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ขนของในแต่ละชั้นของอาคาร	◐	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 1 ถัง รองด้วยถุงดำ มีฝาปิดสนิท	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักขยะขนาด 25.77 ตร.ม. ไว้ที่บริเวณชั้น 3 และห้องเก็บขยะขนาด 55.86 ตร.ม. ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง ซึ่งมีการควบคุมอุณหภูมิไว้ที่ 18-20 องศาเซลเซียส เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะและควบคุมกลิ่นขยะ ห้องเก็บขยะสามารถเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้มากกว่า 3 วัน				
	2. รณรงค์ให้มีการแยกขยะมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอย ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณห้องพักมูลฝอย บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องเก็บขยะวันละ 1-2 ครั้ง และลำเลียงลงสู่ห้องพักขยะและห้องเก็บขยะส่วนกลางบริเวณชั้นล่าง เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็น	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีถังรวบรวมขยะชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้เพื่อลดโอกาสเกิดการหก ตกหล่อนของขยะและการฟุ้งกระจายของกลิ่นในขณะที่มีการลำเลียงขยะลงมายังห้องพักขยะ และห้องเก็บขยะส่วนกลาง	✓	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้เพื่อลดโอกาสเกิดการหก ตกหล่อนของขยะ และการฟุ้งกระจายของกลิ่นในขณะที่มีการลำเลียงขยะลงมายังห้องพักขยะ และห้องเก็บขยะส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำชะขยะจากห้องเก็บขยะไปยังบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลในเรื่องของความสะอาดของที่พักขยะแต่ละชั้น ห้องพักขยะบริเวณชั้นที่ 3 และห้องเก็บขยะส่วนกลางบริวเณชั้นล่าง	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาตักกากไขมันจากถังดักไขมันและกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียใส่ถุงดำ และรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะเปียก เพื่อนำไปกำจัดรวมกับขยะมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวันต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขต ให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันและกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โดยในการดำเนินการจะจัดให้มีช่างของโครงการคอยควบคุมให้มีการดำเนินการอย่างถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีระบบการจัดการขยะมูลฝอยที่มีประสิทธิภาพเพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ มารับขยะมูลฝอยได้โดยสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	9. ทำความสะอาดห้องเก็บขยะและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ หลังจากที่มีการจัดเก็บขยะโดยสำนักงานเขต	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
2.5 ระบบระบายอากาศ	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง (แอร์เบอร์ 5)	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-
2.6 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้าย	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			ประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	
	2. เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ควรเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-
2.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบจะสามารถทำหน้าที่ป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วยระบบควบคุมการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุและตรวจจับสัญญาณ และระบบเตือนภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีบันไดหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟ โดยออกแบบบันไดหนีไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยบันไดหนีไฟที่จัดเตรียมไว้สามารถระบายคนออกนอกอาคารได้ภายในเวลา 53 นาที	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบบันไดหนีไฟที่ทำจากวัสดุทนไฟตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. จัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคารกว้างอย่างน้อย 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคาร กว้างอย่างน้อย 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงเข้า-ออกได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคารไว้ 2 จุด บริเวณป้อมยามใกล้กับทางเข้า-ออกสู่ถนนสาทรใต้ และซอยสาทร 7	✓	- โครงการจัดให้มีการการกำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคารไว้ 2 จุด บริเวณป้อมยามใกล้กับทางเข้า - ออกสู่ถนนสาทรใต้ และซอยสาทร 7	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชันดาดฟ้าของอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	7. จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่าง ๆ ของอาคาร บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่าง ๆ ของอาคาร บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน รวมถึงจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของอาคารและผู้พักอาศัยภายในอาคาร ทั้งนี้การอบรมดังกล่าว จะมีการชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการสังเกตควันไฟ การแยกประเภทของเพลิง การดับไฟโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่าง ๆ รวมทั้งข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองและอพยพออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีการฝึกซ้อมผจญเพลิงและอพยพคนปีละ 1 ครั้ง โดยมีการชี้แจงถึงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าวเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองและอพยพออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	เอกสารแนบ 3	-
	11. จัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมผจญเพลิง ทีมอพยพเครื่องย้าย ทีมรักษาความปลอดภัย และทีมปฐมพยาบาล โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองและอพยพออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	13. จัดให้มีแผนอพยพคนออกนอกอาคารขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ โดยมีกลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายทำหน้าที่ในการอพยพผู้พักอาศัยออกจากตัวอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองและอพยพออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และจัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
2.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	1. กำหนดให้ทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาทรใต้เป็นทางเข้า-ออกหลักของผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ส่วนทางเข้า-ออกด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับซอยสาทร 7 จะเป็นทางเข้า-ออกสำหรับรถเก็บขนขยะเท่านั้น โดยจะจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณด้านหน้าของห้องเก็บขยะ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ทางเข้า - ออกด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาทรใต้เป็นทางเข้า - ออกหลักของผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ส่วนทางเข้า-ออกด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับซอยสาทร 7 จะเป็นทางเข้า-ออกสำหรับรถเก็บขนขยะเท่านั้น โดยจะจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณด้านหน้าของห้องเก็บขยะ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับจอดรถจำนวน 722 คัน โดยพื้นที่จอดรถของโครงการตั้งอยู่ระหว่างชั้นล่างและชั้นที่	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอรถภายในโครงการจำนวน 722 คัน โดยพื้นที่จอดรถของโครงการตั้งอยู่ระหว่างชั้นล่างและชั้นที่ 8 ของ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณรถจากการดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ		อาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณรถจากการดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ		
	3. ทำการบริหารการจราจรบริเวณโครงการ โดยจัดให้พาหนะที่ต้องการเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถเข้าได้สะดวกตลอดเวลา แต่ในช่วงที่ออกจากโครงการให้ปล่อยตามการเคลื่อนตัวของกระแสจราจรบนถนนสาทร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โดยจัดให้พาหนะที่ต้องการเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถเข้าได้สะดวกตลอดเวลา แต่ในช่วงที่ออกจากโครงการให้ปล่อยตามการเคลื่อนตัวของกระแสจราจรบนถนนสาทร เพื่อคล่องตัวและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม รวมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในบริเวณต่าง ๆ ให้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนโดยรอบโครงการ เพื่อคล่องตัวและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีป้อมยามตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ ทั้ง 2 จุด เพื่อคอยตรวจสอบดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. รณรงค์ให้ผู้เช่าและผู้มาใช้บริการสามารถใช้ทางเลือกอื่น ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส ซึ่งสถานีบริการที่อยู่ใกล้ที่กสุด คือสถานีช่องนนทรี ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการออกไประมาณ 500 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้เช่าและผู้มาใช้บริการสามารถใช้ทางเลือกอื่น ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส ซึ่งสถานีบริการที่อยู่ใกล้ที่กสุด คือสถานีช่องนนทรี ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการออกไประมาณ 500 เมตร	-	-
2.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1. พิจารณาแก้ไขความเดือดร้อนในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในประเด็นหัวข้ออื่น ๆ ที่นำเสนอ โดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในประเด็นหัวข้ออื่น ๆ ที่นำเสนอ โดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	**มาตรการด้านความปลอดภัยของอาคาร** 1. จัดให้มีอุปกรณ์กั้นรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านถนนสาทรใต้ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกหลัก และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านซอยสาทร 7 สำหรับรถขนถ่ายวัสดุและรถขนถ่ายขยะ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบและรับลงทะเบียนบุคคลที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์กั้นรถเข้า - ออกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านถนนสาทรใต้ ซึ่งเป็นทางเข้า - ออกหลักและทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการด้านซอยสาทร 7 สำหรับรถขนถ่ายวัสดุและรถขนถ่ายขยะ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบและรับลงทะเบียนบุคคลที่ผ่านเข้า - ออกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (Access entry card system) และมีสติ๊กเกอร์ติดกระจกหน้ารถ โดยผู้พักอาศัยจะต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งประจำอยู่ที่ป้อมยามก่อนผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร บริเวณทางเข้า - ออก และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการ เพื่อคล่องตัวและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มี Parking Systems Bluetooth สำหรับรถของผู้พักอาศัย ทั้งนี้สำหรับผู้มาติดต่อจะต้องแลกบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรยืนยันตัวตนอื่น ๆ เพื่อรับบัตรอนุญาตเข้า - ออกโครงการและบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3. ติดตั้งระบบ Closed-circuit Television (CCTV) และกล้องถ่ายรูปไว้ที่บริเวณดังต่อไปนี้ - ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกด้าน - ทางเข้าสู่พื้นที่จอดรถยนต์ทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 และโถงด้านหน้าลิฟท์บริเวณพื้นที่จอดรถ - พื้นที่จอดรถด้านทิศเหนือที่มีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูตและบ้านพักทูต - กำแพงโดยรอบอาคารทุกด้าน โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่มีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูตสิงคโปร์ - สวนหย่อมบริเวณด้านที่มีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูตสิงคโปร์ - บริเวณชั้นล่างของอาคาร - ภายในลิฟท์ทุกตัว ยกเว้นลิฟท์ขนถ่ายระหว่างห้องพักขยะบริเวณชั้นที่ 3 และห้องเก็บขยะส่วนกลางบริเวณชั้นล่าง - พื้นที่นันทนาการบริเวณชั้นที่ 9 ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 47	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ Closed-circuit Television (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความเคลื่อนไหว (Motion sensor) บริเวณกำแพงโดยรอบอาคารทุกด้าน โดย	◐	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความเคลื่อนไหว (Motion sensor) บริเวณกำแพงโดยรอบอาคาร ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-12	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ดังกล่าวจะต่อเข้ากับห้องควบคุมระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร		บริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้งระบบ Closed-circuit Television (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ		
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่จอดรถของอาคารอย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้งระบบ Closed-circuit Television (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	6. ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ CCTV อินเตอร์คอมภายในลิฟท์ทุกตัว ยกเว้นลิฟท์ขนถ่ายขยะระหว่างห้องพักขยะบริเวณชั้นที่ 3 และห้องเก็บขยะส่วนกลางบริเวณชั้นล่าง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ CCTV อินเตอร์คอมภายในลิฟท์ทุกตัว ยกเว้นลิฟต์ขนของ ทั้งนี้ในการใช้ลิฟต์ขนของจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในลิฟต์คอยควบคุมการขึ้น-ลงชั้นต่าง ๆ	ภาพที่ 2.2-12	-
	7. ติดตั้งระบบอินเตอร์คอมแบบบันทึกภาพและเสียง (audio/video intercom) บริเวณโถงหน้าลิฟท์ของชั้นล่าง เพื่อใช้ในการติดต่อระหว่างผู้มาติดต่อกับผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบอินเตอร์คอมแบบบันทึกภาพและเสียง (audio/video intercom) บริเวณโถงหน้าลิฟท์ของชั้นล่าง เพื่อใช้ในการติดต่อระหว่างผู้มาติดต่อกับผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-12	-
	8. ควบคุมการทำงานของระบบลิฟท์ โดยติดตั้งเครื่องอ่านบัตรประจำตัวของผู้พักอาศัยไว้บริเวณโถงด้านหน้าลิฟท์ ทั้งนี้ ลิฟท์จะหยุดเฉพาะชั้นที่ระบุไว้ในบัตรประจำตัวของผู้พักอาศัย ชั้นล่าง ชั้นจอดรถ และชั้นพื้นที่นันทนาการ (ชั้นที่ 9, ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 47) เท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมการทำงานของระบบลิฟท์ โดยติดตั้งเครื่องอ่านบัตรประจำตัวและเครื่องสแกนหน้าของผู้พักอาศัย ไว้ภายในลิฟต์ ทั้งนี้ ลิฟท์จะหยุดเฉพาะชั้นที่ระบุไว้ในบัตรประจำตัวของผู้พักอาศัย ชั้นล่าง ชั้นจอดรถ และชั้นพื้นที่นันทนาการ (ชั้นที่ 9, ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 47) เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติสำหรับมาติดต่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งประจำอยู่ที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความประสงค์ในการมาติดต่อ และลงทะเบียนขอเข้าพบผู้พักอาศัย - ในกรณีที่นำรถส่วนตัวมาด้วย ผู้มาติดต่อจะต้องติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยแสดงบัตรประจำตัวเพื่อรับบัตรอนุญาตให้เข้าสู่พื้นที่โครงการจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะทำการตรวจสอบบริเวณใต้ท้องรถและท้ายรถยนต์ก่อนอนุญาตให้ผู้มาติดต่อนำรถยนต์เข้าสู่พื้นที่โครงการ - นำรถยนต์ไปจอดบริเวณ “พื้นที่จอดรถยนต์ของผู้มาติดต่อ” ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง - ลงทะเบียนขอเข้าพบผู้พักอาศัยที่ฝ่ายต้อนรับอาคารบริเวณชั้นล่าง - ติดต่อกับผู้พักอาศัยที่ต้องการเข้าพบ โดยผ่านระบบกล้องโทรทัศน์และอินเตอร์คอม	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยจะต้องแลกบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรยืนยันตัวตนอื่น ๆ เพื่อรับบัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการและบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องนำรถมาจอดบริเวณพื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อเท่านั้น และต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้า - ออกโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยจะควบคุมระบบลิฟท์ให้นำผู้มาติดต่อขึ้นมายังชั้นที่กำหนด โดยลิฟท์จะหยุดเฉพาะที่ชั้นล่างและชั้นพักอาศัยที่กำหนดเท่านั้น				
	10. นอกจากมาตรการข้างต้นแล้ว โครงการจะไม่ดำเนินการใด ๆ ในลักษณะเป็นการรบกวนการดำเนินงานตามปกติของสถานทูตสิงคโปร์ และบ้านพักทูตประเทศซาอุดิอาระเบีย และจะปฏิบัติให้เป็นไปตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์ และความคุ้มกันทางการทูต ค.ศ. 1961 และพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527 ในส่วนที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้นอกจากการปฏิบัติตามมาตรการข้างต้นแล้ว โครงการจะไม่ดำเนินการใด ๆ ในลักษณะเป็นการรบกวนการดำเนินงานตามปกติของสถานทูตสิงคโปร์ และบ้านพักทูตประเทศซาอุดิอาระเบีย และจะปฏิบัติให้เป็นไปตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์ และความคุ้มกันทางการทูต ค.ศ. 1961 และพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527 ในส่วนที่เกี่ยวข้อง	เอกสารแนบ 3	-
	การจัดเก็บน้ำมันดีเซล 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer ระหว่างชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ของอาคาร โดยถังดังกล่าวจะต้องสามารถเก็บกักน้ำมันดีเซลสำหรับเป็นเชื้อเพลิงในการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างต่อเนื่องประมาณ 8 ชั่วโมงได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer ระหว่างชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ของอาคาร ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำมันดีเซลสำหรับเป็นเชื้อเพลิงในการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างต่อเนื่องประมาณ 8 ชั่วโมงได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการติดป้าย “ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ผู้ไม่ได้รับอนุญาตห้ามเข้า” ไว้บริเวณประตูทางเข้าสู่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ผู้ไม่ได้รับอนุญาตห้ามเข้า” ไว้บริเวณประตูทางเข้าสู่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. จัดให้มีป้ายประกาศเพื่อบ่งบอกถึงประเภทและข้อมูลความปลอดภัย (Material Safety Data Sheet) ของน้ำมันดีเซลติดไว้อย่างชัดเจนบนถังเก็บน้ำมันดีเซล	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายประกาศเพื่อบ่งบอกถึงประเภทและข้อมูลความปลอดภัย (Material Safety Data Sheet) ของน้ำมันดีเซลติดไว้บนถังเก็บน้ำมันดีเซล	ภาพที่ 2.2-10	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีเขื่อนรองรับการรั่วไหล (Secondary containment) ซึ่งมีความจุ 110 % ของปริมาตรบรรจุของถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับกรณีเกิดการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิงขณะที่มีการเติมและถ่ายเทน้ำมัน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเขื่อนรองรับการรั่วไหล (Secondary containment) ของถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง ทั้งนี้ จัดให้มีทรายรองใต้ถังน้ำมันดีเซลเพื่อช่วยซับน้ำมันกรณีเกิดการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิงขณะที่มีการเติมและถ่ายเทน้ำมัน	ภาพที่ 2.2-10	ตารางที่ 4.1-2
	5. จัดให้มีการต่อสายดินสำหรับถังเก็บน้ำมันดีเซล	✓	- โครงการจัดให้มีการต่อสายดินสำหรับถังเก็บน้ำมันดีเซล เพื่อป้องกันอันตรายกรณีเกิดการรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์ตอบสนองกรณีเกิดการหกรั่วไหลที่เหมาะสมไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์ตอบสนองกรณีเกิดการหกรั่วไหลที่เหมาะสมไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-11	-
	7. จัดให้มีการบำรุงรักษา และตรวจสอบสภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เขื่อนรองรับการรั่วไหล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ รวมถึง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที		
3.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 3,161.49 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 27.83 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะพิจารณาเลือกพันธุ์ไม้ใหญ่ที่ให้ร่มเงา เช่น พญาสัตบรรณ ลีลาวดี รวมทั้งไม้พุ่มและไม้ประดับ เช่น ปาล์ม โมก โกสน วาสนาแสงจันทร์ สาวน้อยประแป้ง ไผ่ ไม้ตระกูลเฟิร์น หญ้า เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่รวม 3,161.49 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 27.83 ของพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 9 ชั้น 28 ชั้น 47 และชั้น 66 รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงาม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีบ่อน้ำประดับโดยปลูกไม้ประดับ เช่น บัว กกธูปฤๅษี บริเวณด้านหน้าโครงการ พื้นที่โดยรอบอาคารและริมรั้วด้านที่ติดกับสถานทูตสิงคโปร์	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำที่ประดับด้วยกระถางปลูกต้นไม้ บริเวณด้านหน้าและโดยรอบอาคาร	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ส่วนที่เชื่อมต่อระหว่างอาคาร และบริเวณชั้นที่ 9, ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 47 ซึ่งเป็นชั้นนันทนาการ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่รวม 3,161.49 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 27.83 ของพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 9 ชั้น 28 ชั้น 47 และชั้น 66 รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงาม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

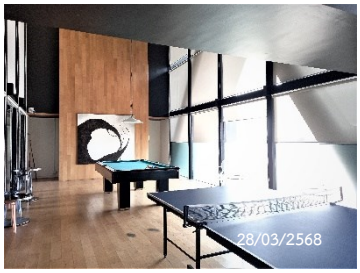
ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Met ระยะดำเนินการ (ต่อ)

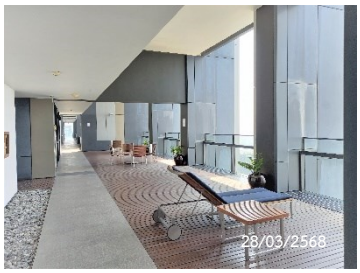
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◐= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงของห้องชุดพักอาศัย และคอยอำนวยความสะดวกในการจัดเตรียมบริเวณสำหรับปลูกต้นไม้ดังกล่าวให้กับผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงของห้องชุดพักอาศัย ให้แก่ผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	5. พิจารณาเลือกวัสดุที่สามารถสะท้อนแสงได้ ซึ่งได้แก่ กระจก (ร้อยละ 34 ของพื้นที่ผิวด้านนอกทั้งหมดของอาคาร) และ Aluminium panel (ร้อยละ 54.5 ของพื้นที่ผิวด้านนอกทั้งหมดของอาคาร) เพื่อใช้เป็นผนังด้านนอกของอาคาร แต่อย่างไรก็ตามวัสดุดังกล่าวจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการติดตั้งกระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 บริเวณด้านนอกของอาคาร ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

ป้ายชื่อโครงการ

ลักษณะอาคาร

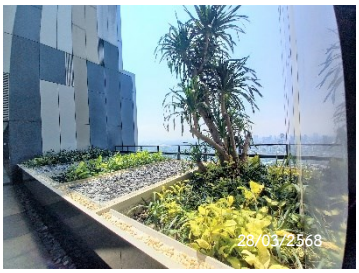
รั้วรอบโครงการ

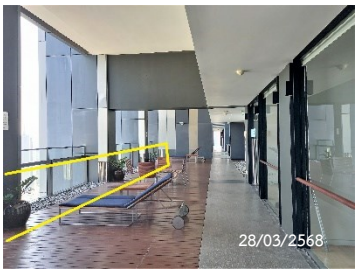




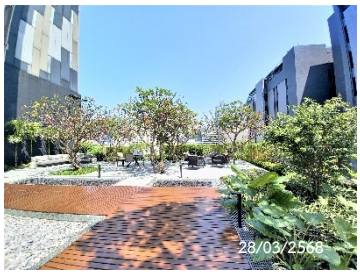
พื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ

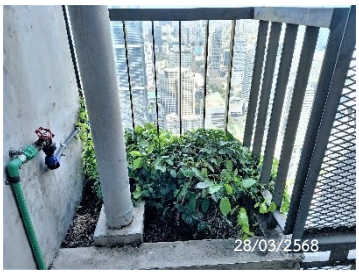




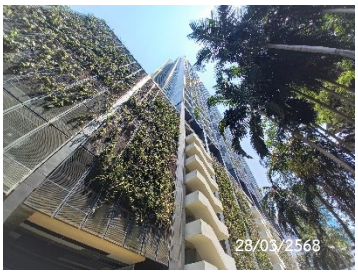
ลักษณะพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 28 47 และชั้นที่ 66



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9



ลักษณะพื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียง ชั้นที่ 10 - 66

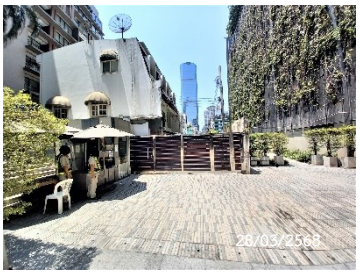


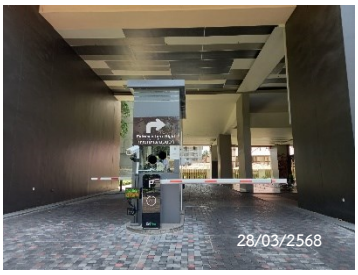
Green Wall

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

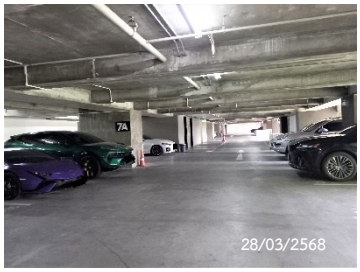
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)





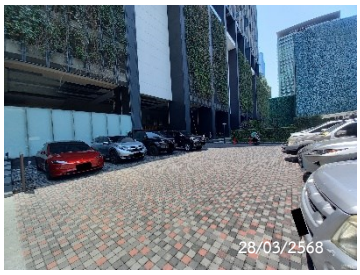
ทางเข้า - ออกโครงการ

ป้อม รปภ.และไม้กั้นจราจร



พื้นที่จอดรถยนต์

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ

พื้นที่จอดรับ - ส่ง

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ

ป้ายจำกัดความสูงของรถยนต์

กระจกนูน

ป้ายบอกทาง

ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

ป้ายกรุณาเปิดไฟหน้ารถ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)

การระบายอากาศธรรมชาติ

ระบบเครื่องปรับอากาศ

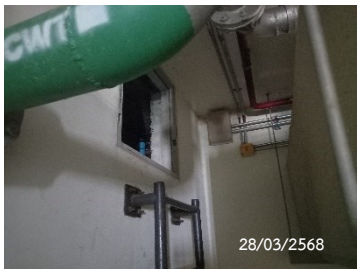
การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ

บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อเติมอากาศ

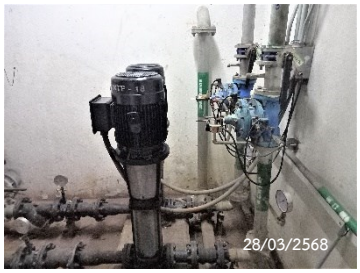
ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

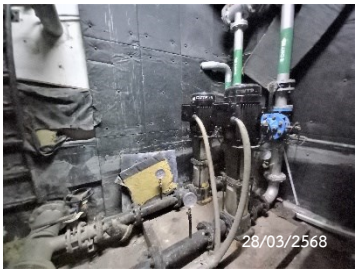
Booster Pump

ถังเก็บน้ำชั้นที่ 47



Transfer Pump ชั้นที่ 47

ถังเก็บน้ำชั้นที่ 28

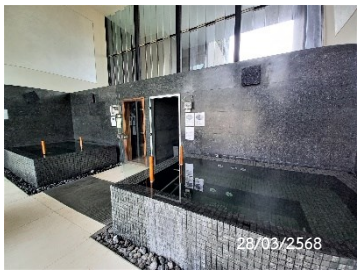


Transfer Pump ชั้นที่ 28

Transfer Pump ชั้นใต้ดิน

มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



บ่อน้ำร้อน (ออนเซ็น)

ห้องซาวน่า

ห้องอบไอน้ำ

ห้องอาบน้ำ

อ่างล้างมือ

โถสุขภัณฑ์

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ

รางระบายน้ำรอบโครงการ

บ่อพักน้ำฝนรอบโครงการ

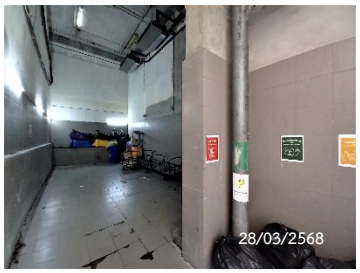
บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ

ระเบียบการทิ้งมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

MDB Room

Ring Main Unit

Generator Room

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

ระบบสายดิน

สวิตซ์ไฟฟ้า

ป้ายวิธีปฏิบัติเมื่อประสบอันตราย
จากไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)

Smoke Detector

Fire Alarm Manual Station

Indoor Selectable Output Speaker

Sprinkler Fire Alarm
When Bell Rings

Sprinkle Fire

Fire Hose Cabinet

ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

Fire Alarm Control Panel

Graphic Annunciator
Fire Alarm System

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

Fire Pump System

หัวรับน้ำดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ป้ายบอกทางหนีไฟ

แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

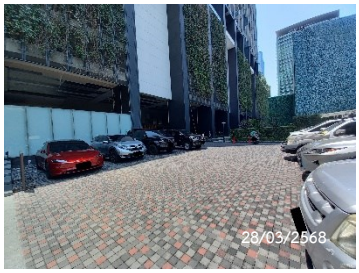
ประตูทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

ลิฟต์ดับเพลิง

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ป้ายจุดรวมพล

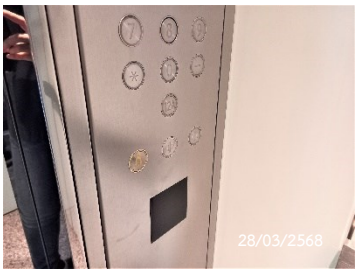


พื้นที่จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

บัตรอนุญาตเข้า - ออกโครงการ



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด

CCTV

ห้องควบคุม CCTV

โทรศัพท์ฉุกเฉิน

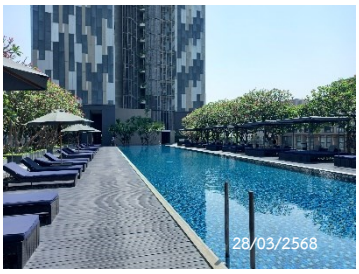
เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

จุดบันทึกข้อมูลการตรวจตรารอบโครงการ

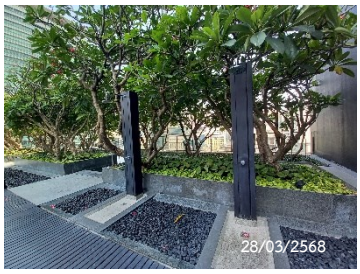
ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย

บริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นทางเดินเป็นวัสดุกันลื่น

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



พื้นที่ล้างตัว

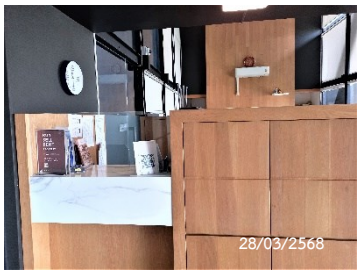
อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ระบบกรองสระว่ายน้ำ

ชุดทดสอบค่า pH และคลอรีน

ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ (ต่อ)



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

บอร์ดประชาสัมพันธ์

ระเบียบการพักอาศัย

รณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์

การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค

ภาพที่ 2.2-15 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง